
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0151 de 2026	
Nombre completo del contratista: FRANK EDWIN ROJAS MARIN	
Documento de identificación: 94.372.659	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI". BP-26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0151-2026 suscrito con el señor FRANK EDWIN ROJAS MARÍN hasta el 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0000-2026 en la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ 9.610.000). TERCERO El valor del contrato, incluida la presente adición, es de VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$ 28.830.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 4.805.000)	
Suspensión: N/A	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$ 19.220.000).

Adición: Por la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.830.000	\$4.805.000	\$19.220.000	\$4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales

No. Planilla: 80504502  
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 283771471  
Operador: MIPLANILLA  
Fecha de Pago: 06/May/2026  
Periodo de pago de la seguridad social: MAYO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A


## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0151-2026

1. Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista acompañó el Campeonato Nacional Interligas de Patinaje Artístico realizado en el foso del Velódromo Velódromo Alcides Nieto Patiño, ejecutó labores de organización, seguimiento y regulación de las actividades programadas, garantizó el cumplimiento del cronograma oficial, horarios y lineamientos operativos del evento. Asimismo, se verificó la adecuada distribución de espacios destinados a entrenamientos, competencias y calentamientos, también realizó monitoreo permanente para evitar retrasos, cruces o afectaciones en la agenda deportiva, supervisó el uso adecuado del escenario por parte de deportistas, entrenadores, delegaciones y asistentes, promovió el cumplimiento de las normas de uso y el cuidado de la infraestructura deportiva, adicionalmente, efectuó recorridos e inspecciones periódicas para identificar novedades relacionadas con mantenimiento, limpieza y seguridad, mantuvo coordinación constante con organizadores, logística y personal administrativo del evento, estas acciones permitieron garantizar el adecuado desarrollo operativo y técnico de la competencia nacional. Actividad 1

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002


2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos deportivos con el objetivo de lograr asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

- El contratista revisó la Liga Vallecaucana de Billar y Bolo continuó realizando seguimiento técnico a las intervenciones ejecutadas en la cubierta y canales del escenario, persisten afectaciones por humedad en algunos sectores, por lo que se adelantan verificaciones sobre el comportamiento de las obras realizadas. Asimismo, identifico puntos críticos y se plantean acciones complementarias para mitigar filtraciones persistentes, brindó acompañamiento a las actividades de revisión y control adelantadas por la Secretaría del Deporte y la Recreación de Cali. Estas acciones están orientadas a prevenir afectaciones en la infraestructura y garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad, de igual manera, fortaleció el acompañamiento a los procesos de administración y operación de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, apoyó la organización del uso de los espacios, el control de la programación y la verificación de condiciones operativas, este seguimiento permite optimizar la capacidad de servicio y promover un uso ordenado y eficiente de la infraestructura deportiva. Actividad 2

3. Realizar acompañamiento técnico–operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa.

Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

- El contratista realizó seguimiento al mantenimiento de la infraestructura deportiva, efectuó visita de inspección a las baterías sanitarias de la Liga Vallecaucana de Hapkido, durante la revisión evidenció humedades y filtraciones en las tuberías de desagüe de los lavamanos de hombres y mujeres. Asimismo, identificó acumulación de humedad en muros y zonas inferiores cercanas a las conexiones sanitarias,

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


observó manchas, deterioro y decoloración en pintura, enchapes y acabados de las áreas afectadas, también evidenció posible desgaste en conexiones hidráulicas y accesorios sanitarios, se considera que las afectaciones pueden estar relacionadas con fugas, deterioro de tuberías o fallas en el sistema de evacuación de aguas. Actividad 3

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

- El contratista adelantó acciones de articulación y seguimiento con representantes de la Liga Vallecaucana de Hapkido y Bolos, mantuvo comunicación permanente con las ligas y el gestor administrativo del escenario para atender requerimientos operativos y administrativos, apoyo la programación anticipada de horarios, entrenamientos, actividades formativas y encuentros deportivos, realizó seguimiento al uso adecuado de los espacios y al cumplimiento de la programación establecida, también verificó las condiciones de operación y el correcto aprovechamiento de la infraestructura por parte de deportistas y entrenadores, promovió espacios de diálogo y coordinación entre las ligas, la administración del escenario y la Secretaría del Deporte y la Recreación de Cali, igualmente, apoyó el establecimiento de mecanismos para el reporte oportuno de novedades técnicas, logísticas y operativas. Actividad 4

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.


- El contratista participó de reuniones periódicas de coordinación y seguimiento con el enlace institucional y el equipo de la Secretaría del Deporte y la Recreación de Cali, estos espacios permiten fortalecer los procesos de planeación, control y articulación en la gestión de escenarios deportivos, durante las reuniones participó en la revisión de actividades en ejecución y del estado operativo de los escenarios. Asimismo,

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

identificó oportunidades de mejora relacionadas con administración, mantenimiento y sostenibilidad de la infraestructura deportiva, también apoyó la formulación y seguimiento de planes de mejoramiento orientados a optimizar el funcionamiento de los escenarios, realizó seguimiento al cumplimiento de lineamientos institucionales relacionados con gestión documental y organización de la información, estas acciones permiten garantizar mayor trazabilidad, control y disponibilidad de los registros administrativos y técnicos, igualmente, participó en el seguimiento a compromisos, requerimientos y actividades definidas en visitas técnicas y mesas de trabajo previas. Actividad 5

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

- El contratista realizó visitas periódicas de rutina a los escenarios deportivos de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, con el propósito de efectuar seguimiento y evaluación integral de su estado físico y operativo. Durante las jornadas se llevó a cabo una revisión visual de los principales componentes estructurales y funcionales de cada escenario, con el fin de verificar sus condiciones de uso, seguridad y mantenimiento, estas inspecciones programadas se desarrollaron como parte de las acciones de control y supervisión institucional, orientadas a garantizar que las actividades deportivas y recreativas se ejecutarán en condiciones normales y satisfactorias, en beneficio de la comunidad usuaria.
- Los escenarios visitados fueron los siguientes:
- Escenario de Parkour - Actividad 6
- Escenario de Chaza - Actividad 6
- Liga de Billar – Actividad 6
- Escenario Skatepark - Actividad 6
- Liga de Hapkido - Actividad 6
- Liga de Bolos – Actividad 6

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

**MEDIO DE VERIFICACIÓN:**

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK

<https://drive.google.com/drive/folders/1IKiyK21Xt8ekgoRlo1J60VsCATTNUct7>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

**6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA**

No se reporta recomendaciones para el presente período

**7. FIRMAS RESPONSABLES**

  
 \_\_\_\_\_  
 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA  
 Nombre y firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026